



Tél. : 04.99.13.39.00

Comptabilité syndic : [comptasyndic@cabinetredon.com](mailto:comptasyndic@cabinetredon.com)

## CABINET HUGON REDON

GESTION - TRANSACTION – SYNDIC DE COPROPRIETE  
Immeuble Le THELEME, 500 rue Léon Blum – 34000 MONTPELLIER

Syndic : [syndic@cabinetredon.com](mailto:syndic@cabinetredon.com)

Gestion : [gestion@cabinetredon.com](mailto:gestion@cabinetredon.com)

### RÉPARTITION DES CHARGES

Copropriété : ALLURES  
13 Allée des Amaryllis  
34070 MONTPELLIER

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Copropriétaire : FORT Celine

Références : P000014

Mme FORT Celine  
13 Allée des Amaryllis  
ALLURES - BAT A - APT 13  
34070 MONTPELLIER

Montpellier, Le 21 mars 2025

Madame

Veuillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.  
Nous vous prions d'agréer, Madame, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
Lot N°27 Type : Box	1,80	0,00	0,00	19,93

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
<b>MILLIEMES GENERAUX</b>	<b>32 554,45</b>			<b>58,58</b>	<b>38,87</b>	<b>8,55</b>
ASSURANCE PROTECTION JURIDQUE	368,96	10000	18	0,66		
Autres Charges Financières et Agios	17,00	10000	18	0,03		
Envois Postaux	512,71	10000	18	0,92		
Nettoyage et Entretien	11 481,24	10000	18	20,67	20,67	3,44
Maintenance Extincteurs	3 068,41	10000	18	5,52	5,52	0,36
CT ENTRETIEN ESPACES VERTS	4 580,00	10000	18	8,24	8,24	1,27
Honoraires de Gestion Courante	5 610,00	10000	18	10,10		1,68
Eau Arrosage	1 027,68	10000	18	1,85	1,85	
Eau Froide Bâtiments et Communs	130,02	10000	18	0,23	0,23	1,02
Assurance Multirisque	3 118,77	10000	18	5,61		
Electricité Bâtiment et Communs	1 933,16	10000	18	3,48	3,48	0,54
Frais Assemblée Générale	150,00	10000	18	0,27		0,02
Entretien et Réparations Divers	758,50	10000	18	1,37		0,15
CT POSTE DE RELEVAGE	-620,00	10000	18	-1,12	-1,12	
CT ENTRETIEN TOITURE	418,00	10000	18	0,75		0,07
<b>BATIMENTS ABC</b>	<b>144,00</b>			<b>0,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,04</b>
Entretien et Réparations Divers	144,00	10000	18	0,26		0,04

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes lots	Montant d0	Dont locatif	Dont TVA
<b>CHARGES PORTAIL SOUS-SOL</b>	<b>1 912,76</b>			<b>31,88</b>	<b>24,66</b>	<b>2,90</b>
Maintenance Portail	565,95	60	1	9,43	9,43	0,86
Entretien et Réparations Divers	433,40	60	1	7,22		0,66
Entretien et Réparations Divers	470,14	60	1	7,84	7,84	0,71
Maintenance extraction Parking	443,27	60	1	7,39	7,39	0,67
<b>CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE</b>	<b>3 143,85</b>			<b>5,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Entretien et Réparations Divers	3 143,85	10000	18	5,66		
<b>Provision : 89,81</b>						
<b>Dont TVA : 11,49</b>				<b>96,38</b>	<b>63,53</b>	<b>11,49</b>
<i>(Solde de charge : 96,38 - 89,81 = 6,57)</i>						

<b>AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE</b>				<b>-1,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,31</b>
AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE	1 020,00	10000	18	1,84		0,31
Provision AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE	-2 040,00	10000	18	-3,67		
<b>Provision : 0</b>						
<b>Dont TVA : 0,31</b>				<b>-1,83</b>		<b>0,31</b>
<i>(Solde travaux : -1,83 - 0 = -1,83)</i>						

<b>SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP M. ABT</b>				<b>0,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,13</b>
SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP ABT	-800,00	10000	18	-1,44		
SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP M. ABT	793,47	10000	18	1,43		0,13
Honoraires Vacation	80,00	10000	18	0,14		
<b>Provision : 0</b>						
<b>Dont TVA : 0,13</b>				<b>0,13</b>		<b>0,13</b>
<i>(Solde travaux : 0,13 - 0 = 0,13)</i>						

<b>SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEURS - APT B32</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Provision SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEUR...	-1 760,00	10000	18	-3,17		
SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEURS - APT B...	1 760,00	10000	18	3,17		
<b>Provision : 0</b>						
<b>Dont TVA : 0,00</b>				<b>0,00</b>		
<i>(Solde travaux : 0,00 - 0 = 0,00)</i>						

<b>SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPt B12- 22-32</b>				<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,13</b>
Emprunt SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPt B...	-330,00	10000	18	-0,59		
SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPt B12- 22-32	436,20	10000	18	0,79		0,13
<b>Provision : 0</b>						
<b>Dont TVA : 0,13</b>				<b>0,20</b>		<b>0,13</b>
<i>(Solde travaux : 0,20 - 0 = 0,20)</i>						

<b>Total des charges de Lot N°27 Type : Box</b>				<b>94,88</b>	<b>63,53</b>	<b>12,06</b>
dont TVA				<b>12,06</b>		
dont déductible				<b>0,00</b>		

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
Lot N°28 Type : Box	1,80	0,00	0,00	19,93

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
<b>MILLIEMES GENERAUX</b>	<b>32 554,45</b>			<b>58,58</b>	<b>38,87</b>	<b>8,55</b>
ASSURANCE PROTECTION JURIDQUE	368,96	10000	18	0,66		
Autres Charges Financières et Agios	17,00	10000	18	0,03		
Envois Postaux	512,71	10000	18	0,92		
Nettoyage et Entretien	11 481,24	10000	18	20,67	20,67	3,44
Maintenance Extincteurs	3 068,41	10000	18	5,52	5,52	0,36
CT ENTRETIEN ESPACES VERTS	4 580,00	10000	18	8,24	8,24	1,27
Honoraires de Gestion Courante	5 610,00	10000	18	10,10		1,68
Eau Arrosage	1 027,68	10000	18	1,85	1,85	
Eau Froide Bâtiments et Communs	130,02	10000	18	0,23	0,23	1,02
Assurance Multirisque	3 118,77	10000	18	5,61		
Electricité Bâtiment et Communs	1 933,16	10000	18	3,48	3,48	0,54
Frais Assemblée Générale	150,00	10000	18	0,27		0,02
Entretien et Réparations Divers	758,50	10000	18	1,37		0,15
CT POSTE DE RELEVAGE	-620,00	10000	18	-1,12	-1,12	
CT ENTRETIEN TOITURE	418,00	10000	18	0,75		0,07
<b>BATIMENTS ABC</b>	<b>144,00</b>			<b>0,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,04</b>
Entretien et Réparations Divers	144,00	10000	18	0,26		0,04
<b>CHARGES PORTAIL SOUS-SOL</b>	<b>1 912,76</b>			<b>31,88</b>	<b>24,66</b>	<b>2,90</b>
Maintenance Portail	565,95	60	1	9,43	9,43	0,86
Entretien et Réparations Divers	433,40	60	1	7,22		0,66
Entretien et Réparations Divers	470,14	60	1	7,84	7,84	0,71
Maintenance extraction Parking	443,27	60	1	7,39	7,39	0,67
<b>CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE</b>	<b>3 143,85</b>			<b>5,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Entretien et Réparations Divers	3 143,85	10000	18	5,66		
<b>Provision : 89,81</b> <b>Dont TVA : 11,49</b> <i>(Solde de charge : 96,38 - 89,81 = 6,57)</i>				<b>96,38</b>	<b>63,53</b>	<b>11,49</b>

<b>AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE</b>				<b>-1,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,31</b>
AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE	1 020,00	10000	18	1,84		0,31
Provision AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE	-2 040,00	10000	18	-3,67		
<b>Provision : 0</b> <b>Dont TVA : 0,31</b> <i>(Solde travaux : -1,83 - 0 = -1,83)</i>				<b>-1,83</b>		<b>0,31</b>

<b>SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP M. ABT</b>				<b>0,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,13</b>
SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP ABT	-800,00	10000	18	-1,44		
SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP M. ABT	793,47	10000	18	1,43		0,13
Honoraires Vacation	80,00	10000	18	0,14		
<b>Provision : 0</b> <b>Dont TVA : 0,13</b> <i>(Solde travaux : 0,13 - 0 = 0,13)</i>				<b>0,13</b>		<b>0,13</b>

<b>SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEURS - APT B32</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Provision SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEUR...	-1 760,00	10000	18	-3,17		
SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEURS - APT B...	1 760,00	10000	18	3,17		
<b>Provision : 0</b>				<b>0,00</b>		
<b>Dont TVA : 0,00</b>						
<i>(Solde travaux : 0,00 - 0 = 0,00)</i>						

<b>SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPt B12- 22-32</b>				<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,13</b>
Emprunt SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPt B...	-330,00	10000	18	-0,59		
SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPt B12- 22-32	436,20	10000	18	0,79		0,13
<b>Provision : 0</b>				<b>0,20</b>		<b>0,13</b>
<b>Dont TVA : 0,13</b>						
<i>(Solde travaux : 0,20 - 0 = 0,20)</i>						

<b>Total des charges de Lot N°28 Type : Box</b>	<b>94,88</b>	<b>63,53</b>	<b>12,06</b>
dont TVA	<b>12,06</b>		
dont déductible	<b>0,00</b>		

Lot	Avances			
	Tresorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
Lot N°39 Type : Cellier	0,40	0,00	0,00	4,42

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
<b>MILLIEMES GENERAUX</b>	<b>32 554,45</b>			<b>13,02</b>	<b>8,63</b>	<b>1,91</b>
ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	368,96	10000	4	0,15		
Autres Charges Financières et Agios	17,00	10000	4	0,01		
Envois Postaux	512,71	10000	4	0,21		
Nettoyage et Entretien	11 481,24	10000	4	4,59	4,59	0,77
Maintenance Extincteurs	3 068,41	10000	4	1,23	1,23	0,08
CT ENTRETIEN ESPACES VERTS	4 580,00	10000	4	1,83	1,83	0,28
Honoraires de Gestion Courante	5 610,00	10000	4	2,24		0,37
Eau Arrosage	1 027,68	10000	4	0,41	0,41	
Eau Froide Bâtiments et Communs	130,02	10000	4	0,05	0,05	0,23
Assurance Multirisque	3 118,77	10000	4	1,25		
Electricité Bâtiment et Communs	1 933,16	10000	4	0,77	0,77	0,12
Frais Assemblée Générale	150,00	10000	4	0,06		0,01
Entretien et Réparations Divers	758,50	10000	4	0,30		0,03
CT POSTE DE RELEVAGE	-620,00	10000	4	-0,25	-0,25	
CT ENTRETIEN TOITURE	418,00	10000	4	0,17		0,02
<b>BATIMENTS ABC</b>	<b>144,00</b>			<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
Entretien et Réparations Divers	144,00	10000	5	0,07		0,01
<b>CHARGES ASCENSEUR BAT A</b>	<b>2 592,54</b>			<b>0,52</b>	<b>0,52</b>	<b>0,08</b>
CT GSM	152,12	10000	2	0,03	0,03	
Maintenance Ascenseur Normale	2 142,67	10000	2	0,43	0,43	0,07
Electricité Ascenseur	297,75	10000	2	0,06	0,06	0,01
<b>CHARGES ASCENSEUR BAT B</b>	<b>2 545,36</b>			<b>1,53</b>	<b>1,53</b>	<b>0,07</b>
CT GSM	152,12	10000	6	0,09	0,09	
Maintenance Ascenseur Normale	2 142,66	10000	6	1,29	1,29	0,05

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
Electricité Ascenseur	250,58	10000	6	0,15	0,15	0,02
<b>CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE</b>	<b>3 143,85</b>			<b>1,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Entretien et Réparations Divers	3 143,85	10000	4	1,26		
<b>Provision : 16,32</b> <b>Dont TVA : 2,07</b> <b>(Solde de charge : 16,40 - 16,32 = 0,08)</b>				<b>16,40</b>	<b>10,68</b>	<b>2,07</b>

<b>AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE</b>				<b>-0,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>
AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE	1 020,00	10000	4	0,41		0,07
Provision AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE	-2 040,00	10000	4	-0,82		
<b>Provision : 0</b> <b>Dont TVA : 0,07</b> <b>(Solde travaux : -0,41 - 0 = -0,41)</b>				<b>-0,41</b>		<b>0,07</b>

<b>SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP M. ABT</b>				<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>
SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP ABT	-800,00	10000	4	-0,32		
SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP M. ABT	793,47	10000	4	0,32		0,03
Honoraires Vacation	80,00	10000	4	0,03		
<b>Provision : 0</b> <b>Dont TVA : 0,03</b> <b>(Solde travaux : 0,03 - 0 = 0,03)</b>				<b>0,03</b>		<b>0,03</b>

<b>SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEURS - APT B32</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Provision SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEUR...	-1 760,00	10000	4	-0,70		
SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEURS - APT B...	1 760,00	10000	4	0,70		
<b>Provision : 0</b> <b>Dont TVA : 0,00</b> <b>(Solde travaux : 0,00 - 0 = 0,00)</b>				<b>0,00</b>		

<b>SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPt B12- 22-32</b>				<b>0,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>
Emprunt SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPt B...	-330,00	10000	4	-0,13		
SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPt B12- 22-32	436,20	10000	4	0,17		0,03
<b>Provision : 0</b> <b>Dont TVA : 0,03</b> <b>(Solde travaux : 0,04 - 0 = 0,04)</b>				<b>0,04</b>		<b>0,03</b>

<b>Total des charges de Lot N°39 Type : Cellier</b>	<b>16,06</b>	<b>10,68</b>	<b>2,20</b>
dont TVA	<b>2,20</b>		
dont déductible	<b>0,00</b>		

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds vx.
Lot N°121 Type : 5 pièces	43,40	0,00	0,00	480,64

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
<b>MILLIEMES GENERAUX</b>	<b>32 554,45</b>			<b>1 412,85</b>	<b>937,46</b>	<b>206,12</b>
ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	368,96	10000	434	16,01		
Autres Charges Financières et Agios	17,00	10000	434	0,74		
Envois Postaux	512,71	10000	434	22,25		0,03
Nettoyage et Entretien	11 481,24	10000	434	498,29	498,29	83,05

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
Maintenance Extincteurs	3 068,41	10000	434	133,17	133,17	8,66
CT ENTRETIEN ESPACES VERTS	4 580,00	10000	434	198,77	198,77	30,52
Honoraires de Gestion Courante	5 610,00	10000	434	243,47		40,58
Eau Arrosage	1 027,68	10000	434	44,60	44,60	
Eau Froide Bâtiments et Communs	130,02	10000	434	5,64	5,64	24,57
Assurance Multirisque	3 118,77	10000	434	135,35		
Electricité Bâtiment et Communs	1 933,16	10000	434	83,90	83,90	12,94
Frais Assemblée Générale	150,00	10000	434	6,51		0,59
Entretien et Réparations Divers	758,50	10000	434	32,92		3,53
CT POSTE DE RELEVAGE	-620,00	10000	434	-26,91	-26,91	
CT ENTRETIEN TOITURE	418,00	10000	434	18,14		1,65
<b>BATIMENTS ABC</b>	<b>144,00</b>			<b>6,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1,05</b>
Entretien et Réparations Divers	144,00	10000	437	6,29		1,05
<b>BATIMENT A</b>	<b>1 866,54</b>			<b>148,21</b>	<b>97,86</b>	<b>17,61</b>
Electricité Bâtiment et Communs	891,39	10000	794	70,78	70,78	10,57
Entretien et Réparations Divers	634,15	10000	794	50,35		4,58
Entretien et Réparations Divers	341,00	10000	794	27,08	27,08	2,46
<b>CHARGES UNITE APPARTEMENT</b>	<b>462,74</b>			<b>13,61</b>	<b>0,00</b>	<b>1,62</b>
Contrat Relevé Compteurs d'Eau	462,74	34	1	13,61		1,62
<b>CHARGES ASCENSEUR BAT A</b>	<b>2 592,54</b>			<b>177,59</b>	<b>177,59</b>	<b>27,67</b>
CT GSM	152,12	10000	685	10,42	10,42	0,87
Maintenance Ascenseur Normale	2 142,67	10000	685	146,77	146,77	24,46
Electricité Ascenseur	297,75	10000	685	20,40	20,40	2,34
<b>CHARGES VMC/DESENFUMAGE BAT A</b>	<b>2 109,53</b>			<b>162,23</b>	<b>162,23</b>	<b>14,75</b>
Maintenance VMC	75,52	10000	769	5,81	5,81	0,53
Entretien et Réparations Divers	2 034,01	10000	769	156,42	156,42	14,22
<b>CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE</b>	<b>3 143,85</b>			<b>136,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Entretien et Réparations Divers	3 143,85	10000	434	136,44		
<b>A LA PART PRO ARCHIVES</b>	<b>183,48</b>			<b>5,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,87</b>
Contrat Pro Archives	183,48	35	1	5,24		0,87
<b>Eau Froide</b>	<b>6 604,63</b>			<b>42,36</b>	<b>42,36</b>	<b>0,00</b>
Eau Froide Individuelle	6 604,63	1871	12	42,36	42,36	
lot 121 : Index : 266,00/278,00 Conso : 12,00						
Provision : 2009,27						
Dont TVA : 269,69						
(Solde de charge : 2104,82 - 2009,27 = 95,55)				2 104,82	1 417,50	269,69

<b>AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE</b>				<b>-44,27</b>	<b>0,00</b>	<b>7,38</b>
AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE	1 020,00	10000	434	44,27		7,38
Provision AUDIT TECHNIQUE COPROPRIETE	-2 040,00	10000	434	-88,54		
Provision : 0						
Dont TVA : 7,38						
(Solde travaux : -44,27 - 0 = -44,27)				-44,27		7,38

<b>SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP M. ABT</b>				<b>3,19</b>	<b>0,00</b>	<b>3,13</b>
SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP ABT	-800,00	10000	434	-34,72		
SIN CHAUFFAGE CUISINE B32 PROP M. ABT	793,47	10000	434	34,44		3,13



Honoraires Vacation	80,00	10000	434	3,47	
<b>Provision : 0</b>					
<b>Dont TVA : 3,13</b>				<b>3,19</b>	<b>3,13</b>
<i>(Solde travaux : 3,19 - 0 = 3,19)</i>					

<b>SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEURS - APT B32</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Provislon SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEUR...	-1 760,00	10000	434	-76,38		
SIN DO FUITE SUR 2 RADIATEURS - APT B...	1 760,00	10000	434	76,38		
<b>Provislon : 0</b>						
<b>Dont TVA : 0,00</b>				<b>0,00</b>		
<i>(Solde travaux : 0,00 - 0 = 0,00)</i>						

<b>SIN DO A31 INFIL CHAMBRE</b>				<b>10,48</b>	<b>0,00</b>	<b>15,56</b>
Provislon SIN DO A31 INFIL CHAMBRE	-2 064,00	10000	794	-163,88		
SIN DO A31 INFIL CHAMBRE	2 196,00	10000	794	174,36		15,56
<b>Provision : 0</b>						
<b>Dont TVA : 15,56</b>				<b>10,48</b>		<b>15,56</b>
<i>(Solde travaux : 10,48 - 0 = 10,48)</i>						

<b>SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPT B12- 22-32</b>				<b>4,61</b>	<b>0,00</b>	<b>3,16</b>
Emprunt SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPT B...	-330,00	10000	434	-14,32		
SIN DO ODEUR EGOUTS 3 APPT B12- 22-32	436,20	10000	434	18,93		3,16
<b>Provision : 0</b>						
<b>Dont TVA : 3,16</b>				<b>4,61</b>		<b>3,16</b>
<i>(Solde travaux : 4,61 - 0 = 4,61)</i>						

<b>Total des charges de Lot N°121 Type : 5 pièces</b>	<b>2 078,83</b>	<b>1 417,50</b>	<b>298,92</b>
dont TVA	<b>298,92</b>		
dont déductible	<b>0,00</b>		

Récapitulatif tous lots confondus					
Total des charges	2 284,65	Provisions à déduire	2 205,21	Solde de charges	79,44
Dont locatif	1 555,24	Dont non locatif	729,41	Dont TVA	325,24

<b>SOLDE A PAYER</b>	<b>79,44</b>
----------------------	--------------

**Modalités de règlement :**

A payer, 79,44 euros à l'ordre de ALLURES

IBAN: FR7630004006400001066646686

BIC: BNPAFRPPXXX

